

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:**

ул. Саморы Машела, д. 8

(в форме заочного голосования)

г. Москва

19 октября 2017 г.

С 05.10.2017 г. по 19.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Саморы Машела, д. 8

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 17974 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 249 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 12024,8 кв. м, что составляет 67% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
- 1.1. Выбор ответственных лиц от общности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. **Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Вискова О.С.	Кв. 30, тел. 8-499-737-52-16
2	Туревский Д.Е.	Кв. 45, тел.8-499-737-56-34
3	Маркелова М.В.	Кв. 50, тел.8-499-737-15-61

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 65%, Против 1%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

- 1.1. **Избрать ответственными лицами от общности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Вискова О.С.	Кв. 30, тел. 8-499-737-52-16
2	Туревский Д.Е.	Кв. 45, тел.8-499-737-56-34
3	Маркелова М.В.	Кв. 50, тел.8-499-737-15-61

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 65%, Против 1%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 67%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 45 м2 2,8 м2 8 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Удовлетворительно 1 шт. 64 м2 Не требуется 41 м2 Не требуется 1295 м2

3. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; -замена клапанов мусоропровода	11 шт.
	1 м2
	Укомплектовано
	4,1 м2
	50 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	8 шт.
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Имеется
	Не требуется

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 67%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 67%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Вискова О.С.

Кв. 30, тел. 8-499-737-52-16

Туревский Д.Е.

Кв. 45, тел.8-499-737-56-34

Маркелова М.В.

Кв. 50, тел.8-499-737-15-61

